

03.

NVM VRAGENLIJST **DEEL B**

Deel B bevat vragen over het appartement en zal aan de **online landingspagina** worden toegevoegd en met kijkers worden gedeeld.

Indien je dat nodig vindt, kun je nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst bij 'Extra informatie'.

01. JURIDISCH

A. Zijn er, na de eigendomsverkrijging, andere akten (notarieel/onderhands) opgesteld m.b.t. het appartement? Ja Nee

A.1.1. Zo ja, welke?

B. Zijn er afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
Denk hierbij aan afspraken voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, erfafscheidingen e.d.
 Ja Nee Onbekend

B.1.1. Zo ja, welke zijn dat?

C. Wijkt het perceel af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
Denk hierbij aan gemeentegrond die je in gebruik hebt, of grond van jou die gebruikt wordt door de bureu.
 Ja Nee Onbekend

C.1.1. Zo ja, waaruit bestaat de afwijking?

D. Is een gedeelte van het appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?
 Ja Nee Onbekend

D.1.1. Zo ja, graag toelichten

E. Is er grond van derden in gebruik?
 Ja Nee Onbekend

E.1.1. Zo ja, welke grond?

F. Rusten er bijzondere lasten en beperkingen op het appartement?
Bijzondere lasten/beperkingen kunnen privaatrechtelijk zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijv. een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingsbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht, opstalrecht, erfpacht of publiekrechtelijk zoals een aanschrijving van de gemeente i.v.m. een illegale verbouwing. Eventuele bijzondere lasten en beperkingen staan in het eigendomsbewijs.
 Ja Nee Onbekend

F.1.1. Zo ja, welke?

G. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?
 Ja Nee Onbekend

G.1.1. Hoe hoog is de canon per jaar?

G.1.2. Zijn alle canons betaald? Ja Nee

G.1.3. Zo nee, graag toelichten

H. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? Ja Nee

I. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? Ja Nee

I.1.1. Zo ja, hoe lang nog?

J. Is er sprake van: Beschermd stads-/dorpsgezicht (procedure/aanwijzing)
 Gemeentelijk/Rijksmonument (procedure/aanwijzing)
 Beeldbepalend/karakteristiek object (procedure/aanwijzing)

K. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Ja Nee

L. Is er sprake van onteigening? Ja Nee

M. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Ja Nee

M.1.1. Zo ja, is er een huurcontract/gebruikersovereenkomst? Ja Nee

M.1.2. Zo nee, wat is er (mondeling) met de huurder/gebruiker afgesproken?

M.1.3. Zo ja, welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

M.1.4. Zo ja, welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?

M.1.6. Zo ja, heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja Nee

M.1.7. Zo ja, hoeveel?

M.1.8. Zo ja, zijn er nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja Nee

M.1.9. Zo ja, welke?

N. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals garage/parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte/-tekening bij het appartement?
Het komt voor dat een berging/garage/parkeerplaats geruild wordt. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen.
 Ja Nee Niet van toepassing

O. Is er over het appartement een geschil of procedure gaande, bij de rechter, de Huurcommissie of bij een andere instantie?
Denk bijvoorbeeld aan onteigening, rechtzaken, kwesties met bureu, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen, lopende zaken bij de Huurcommissie e.d.
 Ja Nee

01. JURIDISCH

Q.1.1. Zo ja, welke geschil of procedure is/zijn dat?

P. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Ja Nee

P.1.1. Zo ja, graag toelichten

Q. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja Nee

Q.1.1. Zo ja, welke?

R. Zijn er subsidies of premies verstrekt die kunnen worden teruggevorderd? Ja Nee

R.1.1. Zo ja, welke?

S. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja Nee

T. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Ja Nee
Bijv. voormalig bedrijfsonroerendgoed, woning met praktijkgedeelte etc.

U. Wordt het appartement nu volledig gebruikt voor bewoning? Ja Nee

U.1.1. Zo nee, hoe wordt het appartement gebruikt en/of is de verdeling tussen bewoning en de andere functie?

V. Is dat gebruik volgens het bestemmingsplan (gemeente) toegestaan? Ja Nee

V.1.1. Zo nee, graag toelichten

02. DUURZAAMHEID

A. Wat is het bouwjaar van het appartement?

B. Wat is het definitieve energielabel?

C. Wat is het energie-/waterverbruik per jaar?

Grootte huishouden

Gas (m³)

Elektriciteit (kWh)

Stadsverwarming (GJ)

Water (m³)

Hoeveel kWh hebben de zonnepanelen, indien aanwezig, in de afgelopen 12 maanden opgewekt?

D. Is de vloer van het appartement geïsoleerd?

Ja Ja, deels Nee Onbekend

D.1.1. Zo ja, wanneer is de vloerisolatie aangebracht, welk isolatiemateriaal is er gebruikt en bij 'Ja, deels', welk deel is niet geïsoleerd?

O.b.v. de bouwtekening en bouwvergunning (BV21006489) is er wel vloerisolatie aanwezig

D.1.2. Is er een factuur, certificaat/bewijs van de isolatie? Ja Nee

E. Zijn de gevels/spouwmuur/binnenmuren van het appartement geïsoleerd?

Ja Ja, deels Nee Onbekend

E.1.1. Zo ja, wanneer is de gevel-/spouwmuurisolatie aangebracht, welk isolatiemateriaal is er gebruikt en bij 'Ja, deels', welk deel is niet geïsoleerd?

E.1.2. Is er een factuur, certificaat/bewijs van de isolatie? Ja Nee

F. Is het dak van het appartement(encomplex) geïsoleerd?

Platte daken Ja Ja, deels Nee Onbekend

Overige daken Ja Ja, deels Nee Onbekend

F.1.1. Zo ja, wanneer is dakisolatie aangebracht, welk isolatiemateriaal is er gebruikt en bij 'Ja, deels', welk deel is niet geïsoleerd?

O.b.v. de bouwtekening en bouwvergunning (BV21006489 + HZ_WABO-11-10424 GEA) is er dakisolatie aanwezig

F.1.2. Is er een factuur, certificaat/bewijs van de isolatie? Ja Nee

G. Zijn de ramen van het appartement uitgevoerd in dubbel glas?

Ja Ja, deels Nee

G.1.1. Zo ja, welk type glas (HR, HR++, HR+++ etc.) is er aangebracht en bij 'Ja, deels', welke ramen zijn niet geïsoleerd?

H. Is er condensvorming aanwezig in het dubbel glas?

Een zgn. 'lekke ruit' is te herkennen aan vocht of condens en vlekken, strepen, water of vuil op het glas tussen de glasbladen. Ook kan er een blauwe of witte waas ontstaan die niet schoon te maken is.

Ja Nee

H.1.1. Zo ja, waar?

I. Beschikt het appartement(encomplex) over zonnepanelen? Ja Nee

I.1.1. Zo ja, van wie zijn de zonnepanelen?

Eigendom Huur/lease

I.1.2. Zo ja, hoeveel zonnepanelen zijn er geplaatst, welk merk, type en vermogen (Wp), in welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door welk bedrijf?

I.1.3. Is het garantiebewijs en/of factuur van de zonnepanelen beschikbaar?

Ja Nee

03. INSTALLATIES

- A. Wat voor warmte-installatie is er in het appartement aanwezig?
Bijvoorbeeld C.V.-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel e.d.
- B. Is de installatie eigendom? Ja Nee
- B.1.1. Zo nee, graag toelichten
- C. Wanneer is de installatie voor het laatst onderhouden en door welk bedrijf?
- D. Zijn er zaken opgevallen aan de warmte-installatie?
Bijv. de C.V.-installatie meer dan 1 keer per jaar bijvullen of storingen. Ja Nee
- D.1.1. Zo ja, wat is er opgevallen?
- E. Zijn er radiatoren die niet warm worden en/of C.V.-leidingen die lekken of ooit bevroren zijn? Ja Nee
- E.1.1. Zo ja, graag toelichten
- F. Zijn er ruimtes die niet (goed) warm worden? Ja Nee
- F.1.1. Zo ja, welke?
- G. Beschikt het appartement over vloerverwarming? Ja Nee
- G.1.1. Zo ja, in welke ruimte(s) en welk type vloerverwarming (warm water of elektrisch)?
- H. Wordt het warme water geleverd door de warmte-installatie? Ja Nee
- H.1.1. Zo nee, graag toelichten
- I. Is er een schoorsteenkanaal/rookgasafvoer aanwezig? Ja Nee

- I.1.1. Zo ja, in welk jaar zijn de schoorsteenkanalen voor het laatst geveegd/gereinigd en gebruikt en is de trek van de schoorsteenkanalen goed?
- J. Zijn er op iedere verdieping rookmelders aanwezig?
Sinds 01 juli 2022 zijn rookmelders wettelijk verplicht per verdieping. Ja Nee
- K. Functioneert de elektrische installatie naar behoren?
Denk aan de leidingen/schakelaars, stopcontacten, groepenkast e.d. Ja Nee
- K.1.1. Zo nee, wat functioneert niet goed?
- L. Is de elektrische installatie vernieuwd?
Denk aan de leidingen/schakelaars, stopcontacten, groepenkast e.d. Ja Nee
- L.1.1. Zo ja, in welk jaar en welke onderdelen?
- M. Is er een Smart home system aanwezig?
Dit systeem bedient bijv. verwarming, verlichting automatisch. Ja Nee
- M.1.1. Zo ja, welk merk, type, installatiedatum en functioneert het systeem naar behoren?
- N. Is er een glasvezel internetaansluiting aanwezig? Ja Nee
- O. Wordt het appartement mechanisch geventileerd? Ja Nee
- O.1.1. Zo ja, welke ruimte(s) word(t)(en) mechanisch geventileerd, functioneert het systeem naar behoren, wat is het installatiejaar en laatste onderhoudsdatum?
- P. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering? Ja Nee
- P.1.1. Zo ja, welke?

04. FUNDERING

- A. Zijn er in het appartement(encomplex) gebreken (geweest) aan de fundering?
 Ja Nee
- A.1.1. Zo ja, welke?
- B. Zijn er in het appartement(encomplex) problemen (geweest) met de vloerconstructie?
Denk bijvoorbeeld aan scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen.
 Ja Nee
- B.1.1. Zo ja, waar?
- C. Is de kruipruimte van het appartement(encomplex) toegankelijk? Ja Nee
- C.1.1. Zo ja, is de kruipruimte droog?
 Ja Nee Onbekend Niet van toepassing
- C.1.2. Zo nee, graag toelichten
- C.1.3. Indien onbekend, graag toelichten
- D. Zijn er zaken opgevallen aan de kelder?
Denk bijvoorbeeld aan vochtdoorslag in de kelderwand, water dat in de kelder blijft staan e.d.
 Ja Nee Niet van toepassing
- D.1.1. Zo ja, graag toelichten

04. FUNDERING

- E. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd en/ of is er wateroverlast (geweest) in het appartement(encomplex)? Ja Nee

E.1.1. Zo ja, heeft dit tot problemen geleid?

- F. Is er houtworm, boktor, schimmel of ander ongedierte in het appartement(encomplex) aanwezig?

Denk bij schimmel aan zwam e.d. en bij ongedierte aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.

Ja Nee

F.1.1. Zo ja, waar? En is dit behandeld en door welk bedrijf?

- G. Is er betonrot (chlorideschade) in het appartement(encomplex) aanwezig?

Betonrot (chlorideschade) komt vooral voor in kruipruimtes van gebouwen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijvoorbeeld balkons, kunnen aangetast zijn.

Ja Nee

G.1.1. Zo ja, waar?

05. GEVEL

- A. Is er vochtdoorslag of zijn er aanhoudend vochtige plekken op de gevels van het appartement(encomplex) (geweest)? Ja Nee

A.1.1. Zo ja, waar?

- B. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels van het appartement(encomplex)? Ja Nee

B.1.1. Zo ja, waar?

- C. Zijn de gevels van het appartement(encomplex) ooit gereinigd? Ja Nee Onbekend

C.1.1. Zo ja, wanneer en volgens welke methode?

06. DAK

- A. Hoe oud is het platte en/of hellend dak van het appartement(encomplex)?

Onbekend. Pand is op een gegeven moment gesplitst, toen is het dak ook aangepakt voor zover ik weet (2012).

- B. Is het dak van het appartement(encomplex) vernieuwd c.q. gerepareerd? Ja Nee

B.1.1. Zo ja, wat is er exact aan het dak vervangen en waarom?

Geen idee, toen was ik nog geen eigenaar

- C. Zijn er daklekkages (geweest) in het appartement(encomplex)? Ja Nee

C.1.1. Zo ja, waar?

Op 2 plekken. Plek 1: In de slaapkamer. Plek 2: onder de koepel. Beide inmiddels opgelost.

- D. Zijn er gebreken (in het verleden) geconstateerd aan de dakconstructie? Denk bijvoorbeeld aan scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen.

Ja Nee

D.1.1. Zo ja, waar?

- E. Functioneren de dakgoten van het appartement(encomplex) naar behoren? Ja Nee

E.1.1. Zo nee, graag toelichten

- F. Functioneren de regenwaterafvoeren van het appartement(encomplex) naar behoren? Ja Nee

F.1.1. Zo nee, graag toelichten

07. RAMEN & DEUREN

- A. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen van het appartement(encomplex)?
Bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal.
- Hout
- B. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement(encomplex) voor het laatst geschilderd?
- 2022
- C. Is dit uitgevoerd door een erkend schildersbedrijf? Ja Nee
- C.1.1. Zo ja, door welk schildersbedrijf?
- Zou ik moeten navragen.
- D. Functioneren alle sloten en scharnieren in het appartement(encomplex) naar behoren? Ja Nee
- D.1.1. Zo nee, graag toelichten
- E. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen e.d. sleutels aanwezig? Ja Nee
- E.1.1. Zo nee, voor welke deuren, ramen e.d. niet?

08. PLAFONDS, WANDEN & VLOEREN

- A. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag, optrekkend vocht of schimmelvorming op vloeren, plafonds en/of wanden? Ja Nee
- A.1.1. Zo ja, waar?
- Op de 2 plekken eerder benoemd ivm lekkage. Dit is inmiddels opgelost. In beide gevallen betaald door de VvE.
- B. Zijn er in het appartement (gerepareerde en/of niet direct zichtbare) scheuren/beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Ja Nee
- B.1.1. Zo ja, waar?
- C. Zijn er in het appartement problemen (geweest) met de afwerkingen?
Bijv. aan loszittend tegelwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, loslatend behang e.d. Ja Nee
- C.1.1. Zo ja, waar?
- D. Zijn er in het appartement(encomplex) problemen (geweest) met de vloer? Ja Nee
- D.1.1. Zo ja, waar?

09. KEUKEN & SANITAIR

- A. Hoe oud is de keuken(apparatuur)?
- 2012
- B. Functioneert alle keukenapparatuur naar behoren? Ja Nee
- B.1.1. Zo nee, graag toelichten
- C. Hoe oud is/zijn de badkamer(s)?
- 2012, wastafel is uit 2022.
- D. Hoe oud is/zijn de toiletruimte(s)?
- 2012
- E. Zijn er in het appartement beschadigingen aan het sanitair?
Denk bijvoorbeeld aan beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen. Ja Nee
- E.1.1. Zo ja, welke?
- F. Lopen de afvoeren in het appartement goed door? Ja Nee
- F.1.1. Zo nee, welke niet?

10. VERBOUWINGEN

A. Zijn er verbouwingen en/of uitbreidingen uitgevoerd in het appartement? Ja Nee

A.1.1. Zo ja, welke, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

2022: creëren van een aparte slaapkamer.

A.1.2. Zo ja, zijn deze verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd met de daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?
 Ja Nee Onbekend

A.1.3. Zo nee, graag toelichten

A.1.4. Indien onbekend, graag toelichten

A.1.5. Zo ja, zijn deze verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd met de daartoe benodigde toestemming van de VvE?
 Ja Nee Onbekend

A.1.6. Zo nee, graag toelichten

A.1.7. Indien onbekend, graag toelichten

11. VASTE LASTEN

A. Wat is de laatste WOZ-waarde van het appartement? € 277.000,00

Waardepeildatum 01/01/2023

B. Wat is de hoogte van de gemeentelijke belastingen op het laatste aanslagbiljet (BGHU)?

Belastingjaar 2024

OZB (onroerendezaakbelasting) € 233,79

Waterschapslasten € 240,68

Rioolheffing € 245,77

Afvalstoffenheffing € 313,00

C. Zijn de gemeentelijke belastingen betaald?
 Volledig betaald Betaling in termijnen

D. Is er een parkeervergunning nodig om in de straat te parkeren?
 Ja Nee

D.1.1. Zo ja, hoeveel parkeervergunningen kunnen er worden aangevraagd en wat zijn de kosten voor een parkeervergunning per kwartaal?

1 parkeervergunning, kosten € 90,93 per kwartaal

E. Worden er kosten gerekend voor het gebruik van gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja Nee

E.1.1. Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

F. Is er een laadpaal aanwezig? Ja Nee

F.1.1. Zo ja, waar staat de laadpaal en blijft de laadpaal achter?

G. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten afgesloten?
 Ja Nee

G.1.1. Zo ja, welke?

G.1.2. Zo ja, zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

Let op: veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar aan de koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier

G.1.3. Zo ja, hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

H. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Ja Nee

H.1.1. Zo ja, welke?

12. OVERIG

- A. Is de grond van het appartement(en-complex) verontreinigd? Ja Nee Onbekend
- A.1.1. Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja Nee
- A.1.2. Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoek- of saneringsbevel opgelegd? Ja Nee
- B. Is er een (olie)tank aanwezig (geweest)? Ja Nee Onbekend
- B.1.1. Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd met Kiwa-certificaat en waar bevindt zich de (olie)tank op het perceel?
- C. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke) tuin?
Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen.
 Ja Nee Onbekend
- D. Zijn er asbestverdachte of asbesthoudende materialen in het appartement(en-complex) aanwezig?
Bijv. zeil, plaatmateriaal die onder en/of achter de C.V.-ketel is geplaatst, isolatiemateriaal om verwarmingsbuizen, koord bij oude C.V.-ketels/gaskachels en golfplaten e.d.
 Ja Nee Onbekend
- D.1.1. Zo ja, welke en waar?
- E. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Ja Nee
- F. Zijn er loden leidingen in het appartement(encomplex) aanwezig?
 Ja Nee Onbekend
- F.1.1. Zo ja, waar?
- G. Zijn er elders lekkages geweest (dus los van het dak/sanitair/riolering)?
- G.1.1. Zo ja, waar? Ja Nee Onbekend

13. VvE

- A. Is de VvE ingeschreven in de KvK? Ja Nee
- Inschrijvingsnummer KvK **55817378**
- B. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? **7**
- C. Wat is het aandeel van het appartementsrecht? **36/326**
- Appartement
- Berging
- Parkeerplaats
- D. Hoeveel stemmen bezit het appartementsrecht? **1**
- E. Wat is de maandelijkse bijdrage aan de VvE? **€ 145,40**
- Onderverdeeld in:
- Exploitatiekosten (servicekosten) **€ 41,87**
- Reservering voor onderhoud **€ 41,87**
- Stookkosten (voorschot) **€ 61,65**
- F.1.1. Zijn alle VvE verschuldigde bedragen betaald? Ja Nee
- G. Vergadert de VvE ten minste 1 keer per jaar? Ja Nee
- H. Zijn er notulen, schriftelijke besluiten en/of actielijsten van de afgelopen 2 jaar beschikbaar? Ja Nee
- I. Zijn er door de VvE besluiten genomen die van belang zijn voor de koper? Ja Nee
- I.1.1. Zo ja, om welke besluiten gaat het?
- J. Is er een lid met 50% of meer van het aantal stemmen? Ja Nee
- K. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? Ja Nee
- K.1.1. Zo ja, om welke besluiten gaat het?

- L. Wordt de VvE extern beheerd en/of bestuurd?
Voorheen was de wettelijke term voor bestuurder: administrateur. Het bestuur beheert de middelen en zorgt voor uitvoering van de besluiten van de vergadering.
 Ja Nee
- L.1.1. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvB? Ja Nee
- M. Heeft de VvE de opstalverzekering afgesloten? Ja Nee
- N. Heeft de VvE de wettelijke aansprakelijkheidsverzekering afgesloten?
Een aansprakelijkheidsverzekering is verplicht. Daarnaast is een VvB aansprakelijk voor alle schade die door het gebouw/terrein ontstaat. De kosten hiervoor kunnen hoog oplopen.
 Ja Nee
- O. Heeft de VvE een eigen bankrekening? Ja Nee
- P. Heeft de VvE een reservefonds?
Een VvE is wettelijk verplicht om een reservefonds te hebben. Hieruit kan een VvE kosten voor groot onderhoud betalen, bijvoorbeeld aan het dak of aan leidingwerk. Het geld voor het reservefonds moet op een aparte bankrekening staan op naam van de VvE.
 Ja Nee
- P.1.1. Zo ja, wat is de hoogte van het reservefonds? **€ 24.690,00**
 Peildatum **09/09/2024**
- Q. Heeft de VvE een onderhoudsplan (MJOP)?
Sinds 01 januari 2018 is het verplicht voor VvE's om jaarlijks een bedrag te reserveren voor groot onderhoud. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op een MJOP of is gelijk aan 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw per jaar. Een MJOP omschrijft de periode wanneer onderdelen onderhouden/vervangen moet worden en de bijbehorende kosten.
 Ja Nee
- Q.1.1. Zo ja, wanneer is het MJOP opgesteld en welke periode bestrijkt het MJOP?
- Q.1.2. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?
- R. Welk groot onderhoud is er de komende tijd gepland?
Geen - alles is op dit moment op orde.

13. VvE

S. Sluiten de reserves voor groot onderhoud voldoende aan bij het onderhoudsplan? Ja Nee

S.1.1. Zo nee, graag toelichten

T. Zijn er, naast de maandelijkse bijdrage, plannen om extra (eenmalige) bijdragen in rekening te brengen bij de leden of waren deze er in het verleden? Ja Nee

T.1.1. Zo ja, hoe hoog is/waren de extra bijdrage, waarvoor is/was de extra bijdrage en per wanneer moet/moest de extra bijdrage betaald worden?

U. Zijn er concrete plannen om de servicekosten (aanmerkelijk) te verhogen? Ja Nee

U.1.1. Zo ja, graag toelichten

Dit wordt op dit moment besproken omdat we vorig jaar minder reserve hebben kunnen opbouwen door hoge energiekosten. Gesprekken met MVGM lopen over de hoogte van een eventuele verhoging (nog niet duidelijk).

V. Heeft de VvE schulden?

Uit de Wet volgt een hoofdelijke aansprakelijkheid van eigenaars (leden van de VvE) voor de kosten en schulden van de VvE. Deze hoofdelijke aansprakelijkheid kan ertoe leiden dat een schuldeiser van de VvE zowel de VvE als iedere eigenaar rechtstreeks kan aanspreken tot betaling van de schuld. Hiermee worden niet bedoeld de normale lasten en belastingen, verzekeringen, exploitatiekosten en/of administratie.

Ja Nee

V.1.1. Zo ja, graag toelichten

W. Overige zaken t.a.v. de VvE die van belang zijn:

VvE wordt bestuurd door MVGM. Ongeveer 2x per jaar is er een vergadering.

14. EXTRA INFORMATIE

DAKTERRAS

Voor het dakterras is een vergunning (HZ_WABO-11-10424) afgegeven op 21 februari 2011. Het dakterras is echter groter gebouwd dan op de vergunning staat aangegeven.